



LEI COMPLEMENTAR Nº 175, DE 18/12/2013

ALTERA A SISTEMÁTICA DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER-VIVOS E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

HUGO LEMBECK, Prefeito do Município de Taió, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER que a Câmara de Vereadores de Taió aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º A Lei Ordinária nº 1.505, de 27 de dezembro de 1988, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"SEÇÃO III
Das Alíquotas"

"Art. 192 A base de cálculo é o valor venal do imóvel, o qual será determinado pela administração tributária, através da avaliação feita com base nos elementos de que dispuser e, ainda, nos declarados pelo sujeito passivo, com a aplicação das seguintes alíquotas:

I - 1,05% (um vírgula zero cinco por cento), por transmissões de imóveis financiados ou integrantes de conjuntos residenciais populares, com área de até 70 m² (setenta metros quadrados).

II - 2,10% (dois vírgula dez por cento), nas demais transmissões "Inter-Vivos", e

III - O valor venal do terreno rural será calculado com base nas tabelas abaixo:

TERRENOS	UFM/ha
- com arrozeiras	464
- próprios para arrozeiras	132
- terras de campo e agrícola até 20 ha	97
- terras com mais de 20 há	72
- terrenos acidentados	28
- terrenos incultiváveis, contando canhadas, pântanos e/ou outros fatores desvalorizantes	ISENTO

EDIFICAÇÕES	ATÉ 10 ANOS	ACIMA DE 10 ANOS
	UFM/m ²	UFM/m ²
- Em Alvenaria	3	1,5
- Mista	2	1,3
- De Madeira	1,5	1
- Galpão Industrial	1	0,4
- Galpão Agrícola Fechado	0,5	0,3
- Galpão Agrícola Aberto	0,3	0,15
- Estufa para Secagem de Fumo em Folha (por unidade)	0,5	0,25

IV - Ficam estabelecidos os seguintes parâmetros para a determinação do valor venal dos imóveis urbanos, conforme quadro abaixo e tabela de área anexa:

ÁREA	PREDIAL			TERRITORIAL
	ALVENARIA	MISTA	MADEIRA	
	UFM/m ²	UFM/m ²	UFM/m ²	UFM/m ²
1 - Comercial	8,25	7,25	6,25	7,25
1 - Residencial	6,25	4,25	3,25	4,25
2 - Comercial/Residencial	5,25	3,25	2,25	2,25
3 - Comercial/Residencial	3,25	2,25	1,25	1,25

§ 1º Na avaliação, poderão ser considerados, alternativamente, quanto ao imóvel, dentre outros, os seguintes elementos:

I - forma, dimensões e utilidade;

II - localização;

III - estado de conservação;

IV - valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes;

V - custo unitário de construção;

VI - valores aferidos no mercado imobiliário.

§ 2º Para a emissão da guia de ITBI o contribuinte deverá apresentar o contrato de compra e venda do imóvel, recibo de pagamento ou a declaração do valor da transação feita pelo vendedor do imóvel, que se responsabilizará pelo que declarar nas esferas civil e penal.

§ 3º Não havendo acordo entre a Fazenda e o contribuinte, o valor será determinado por avaliação contraditória.

I - Para a avaliação contraditória deverão ser apresentados pelo menos dois laudos de corretores de imóveis devidamente credenciados no respectivo órgão de classe, constando o valor venal do imóvel questionado, os quais se responsabilizarão civil e penalmente por suas declarações.

II - O Fiscal de Tributos poderá efetuar diligências para constatar a situação alegada pelo contribuinte no imóvel questionado. Caso seja comprovada divergência entre a situação alegada e a situação real encontrada, este arcará com as despesas de diligência do Fiscal, valor a ser fixado por decreto."

"SEÇÃO IV
Do Contribuinte"

"SEÇÃO V
Do Pagamento"

"Art. 197 O imposto deverá ser recolhido antes de efetivar-se o ato ou contrato sobre o qual incide, se por instrumento público, e no prazo de 30 (trinta) dias de sua data, se for por instrumento particular.

§ 1º O boleto de pagamento do imposto tem validade pelo prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão, findo o qual deverá ser reavaliado.

§ 2º Não ocorrendo concretização de transmissão do imóvel, o contribuinte ou o solicitante da respectiva guia de ITBI deverá providenciar o pedido de cancelamento da referida guia dentro do seu prazo de vencimento, sob pena de arcar com os juros e multa decorrentes do seu atraso."

Art. 2º O ANEXO ÚNICO fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor 90 (noventa) dias após a sua publicação.

Prefeitura do Município de Taió (SC), 18 de dezembro de 2013

HUGO LEMBECK
Prefeito do Município de Taió

GEZIEL BALCKER
Secretário de Administração e Finanças

ANEXO ÚNICO

TABELA DE ÁREAS

NOME	ÁREA	BAIRRO
Acesso à Rodovia SC 350	03	SEMINÁRIO
Avenida Franz Xavier Mainhardt	01	PADRE EDUARDO
Avenida João Bertoli	01	CENTRO
Avenida João Bertoli	02	SEMINÁRIO
Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira	02	SEMINÁRIO
Avenida Luiz Bertoli	01	CENTRO
Avenida Nereu Ramos	01	CENTRO
Avenida Nereu Ramos	02	PADRE EDUARDO
Avenida Nereu Ramos	02	VILA MARIANA
Avenida Pioneiros Wachholz	01	CENTRO
Avenida Pioneiros Wachholz	02	VILA MARIANA
Rua 04 de Outubro	02	SEMINÁRIO
Rua 12 de Fevereiro	03	SEMINÁRIO
Rua Acácio Goetten de Lima	03	SEMINÁRIO
Rua Achile Zanella	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Adão Duemes	03	PADRE EDUARDO
Rua Adolfo Berri	03	PADRE EDUARDO
Rua Adolfo Fuck	01	CENTRO
Rua Airton Oenning	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Albert Kindel	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Alberto Gilz	02	PADRE EDUARDO
Rua Almerinda Trentini	01	CENTRO
Rua Alois Peiker	02	PADRE EDUARDO
Rua Alvin Borchartt	03	SEMINÁRIO
Rua Andrino Domingos Sombrio	03	PADRE EDUARDO
Rua Angelbert Müller	03	Dr. VICTOR KONDER
Rua Angelbert Müller	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Angelo Trevissoi	02	PADRE EDUARDO
Rua Expedicionário Anibal Negerbon	03	SEMINÁRIO
Rua Antenor da Silva Althoff	03	PADRE EDUARDO
Rua Arnildo Filipe	02	PADRE EDUARDO
Rua Augusto Miehe	03	PADRE EDUARDO
Rua Augusto Müller	03	SEMINÁRIO
Rua Bertoldo Hartmann	02	PADRE EDUARDO
Rua Vereador Bruno Blank	03	SEMINÁRIO
Rua Caetano Zanluca	02	VILA MARIANA
Rua Carlos Knopp	02	VILA MARIANA
Rua Castelo Branco	01	CENTRO
Rua Cecílio Rodrigues	03	SEMINÁRIO

Rua Cecílio Schefer	03	PADRE EDUARDO
Rua Clemente Forster (Rua 21 de Abril)	03	PADRE EDUARDO
Rua Coronel Feddersen	01	CENTRO
Rua Coronel Feddersen	01	SEMINÁRIO
Rua Coronel Feddersen	02	VILA MARIANA
Rua Cristino Berri	02	PADRE EDUARDO
Rua Dayse Bianca Postai	02	PADRE EDUARDO
Rua Dionísio Teza	03	SEMINÁRIO
NOME	ÁREA	BAIRRO
Rua do Seminário	03	SEMINÁRIO
Rua Dólia Ferrari	03	SEMINÁRIO
Rua Dom Pedro I (Ingo Hosang)	02	CENTRO
Rua Dom Pedro I (Ingo Hosang)	02	SEMINÁRIO
Rua Domenico Valentini	03	SEMINÁRIO
Rua Domingos Mendonça	03	SEMINÁRIO
Rua Dona Elvira	03	PADRE EDUARDO
Rua Edgar Koestner	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Eduardo Richter	02	SEMINÁRIO
Rua Elfrida Rausch	03	PADRE EDUARDO
Rua Elias Bendo	03	PADRE EDUARDO
Rua Emilio Prange	03	SEMINÁRIO
Rua Emilio Tambosi	03	PADRE EDUARDO
Rua Eriberto Setter	03	SEMINÁRIO
Rua Erich Passold	02	PADRE EDUARDO
Rua Erich Seiler	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Armenetegildo Andrioli	03	SEMINÁRIO
Rua Ermínio Régis	02	VICTOR KONDER
Rua Erwin Dalfovo	03	PADRE EDUARDO
Rua Eugênio Anderle	02	VILA MARIANA
Rua Eugenio Francisco Cardoso	02	PADRE EDUARDO
Rua Eugenio Ronchi	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Gercínio Evaldo Martins	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Ewald Otto Heidrich	02	PADRE EDUARDO
Rua Expedicionário Eleutério Ronchi	02	PADRE EDUARDO
Rua Expedicionário Rafael Busarello	01	PADRE EDUARDO
Rua Fábio Belli	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Faustino Piazero	03	SEMINÁRIO
Rua Felix Cattoni	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Fortunato Stringari	03	SEMINÁRIO
Rua Francisco Bissoli	03	PADRE EDUARDO

Rua Francisco Dellandrea	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Francisco Ricardo Casa	02	VILA MARIANA
Rua Francisco Sassela	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Francisco Tomazoni	03	PADRE EDUARDO
Rua Franz Woelfer	03	SEMINÁRIO
Rua Frederico Brandt	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Frederico Kraemer	02	VILA MARIANA
Rua Fritz Blank	02	VILA MARIANA
Rua Fritz Frecha	02	PADRE EDUARDO
Rua Fritz Kraemer Neto	03	SEMINÁRIO
Rua Fritz Peplau	02	CENTRO
Rua Gaspar Lima	02	PADRE EDUARDO
Rua Gentil Andriolli	03	Dr. VICTOR KONDER
Rua Georg Bruns	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Georg Niedermaier	02	CENTRO
Rua Georg Niedermaier	02	VILA MARIANA
Rua Gerard Koester	01	CENTRO
Rua Germano Bahr	03	VILA MARIANA
Rua Germano Block	03	PADRE EDUARDO
Rua Giordano Fabris	03	SEMINÁRIO
Rua Gottlieb Geisler	02	PADRE EDUARDO
Rua Guilherme Lenzi	02	VILA MARIANA
NOME	ÁREA	BAIRRO
Rua Guilherme Semann	01	CENTRO
Rua Gustavo Liebsch (Augusto Liebsch)	02	PADRE EDUARDO
Rua Gustavo Müller	03	PADRE EDUARDO
Rua Haroldo Hosang	02	PADRE EDUARDO
Rua Hartwig Ern	01	CENTRO
Rua Heinz Odebrecht	02	PADRE EDUARDO
Rua Heinz Semann	01	CENTRO
Rua Helmuth Kraemer	03	SEMINÁRIO
Rua Helmuth Frederico Peplau	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Henrique Duarte	02	PADRE EDUARDO
Rua Henrique Müller	01	CENTRO
Rua Henrique Wichmann	03	PADRE EDUARDO
Rua Hermann Kroeger	02	SEMINÁRIO
Rua Hermann Huscher Junior	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Hertha Woelfer	03	SEMINÁRIO
Rua Hugo Brandt	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Eduardo Lorenzetti	03	PADRE EDUARDO
Rua Elidio Bertoldi	03	UNIVERSITÁRIO

Rua Ingo Hosang	03	SEMINÁRIO
Rua Inocencio Zanella	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Ivan Erich Bronnemann	03	VILA MARIANA
Rua Izabel Schweitzer	03	SEMINÁRIO
Rua Ivo Jorge Poleza	03	VILA MARIANA
Rua Ivo Jorge Poleza	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Jacob Haberle	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua João Antonio da Cruz	02	PADRE EDUARDO
Rua João Carvalho	03	SEMINÁRIO
Rua João Custódio Maciel	03	Dr. VICTOR KONDER
Rua João Evangelista dos Santos	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua João Krenkel	01	CENTRO
Rua João Sotopietra	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Joaquim Moratelli	02	VILA MARIANA
Rua Joaquim Vizentainer	03	PADRE EDUARDO
Rua Johann Bruns	02	CENTRO
Rua José Dalprá	03	SEMINÁRIO
Rua José Francisco Orsi	03	Dr. VICTOR KONDER
Rua José Lenzi	02	VILA MARIANA
Rua José Novotni	03	PADRE EDUARDO
Rua José Pedro Kniess	02	PADRE EDUARDO
Rua José Schweitzer	03	SEMINÁRIO
Rua José Zanghelini	03	PADRE EDUARDO
Rua Juvenal Duarte	02	SEMINÁRIO
Rua Karl Baasch	02	CENTRO
Rua Karl Neideck	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Karl Schot	02	VILA MARIANA
Rua Leo Grosch	02	PADRE EDUARDO
Rua Leo Peiker	02	PADRE EDUARDO
Rua Leopoldo Amorim	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Leopoldo Jacobsen	02	CENTRO
Rua Leopoldo Jacobsen	03	SEMINÁRIO
Rua Leopoldo Kluge	03	VILA MARIANA
Rua Leopoldo Schlupp	02	SEMINÁRIO
Rua Lino Sotopietra	02	SEMINÁRIO
NOME	ÁREA	BAIRRO
Rua Ludwig Graff	02	VILA MARIANA
Rua Luiz Bertoli Junior	02	SEMINÁRIO
Rua Manoel Claudino	02	VILA MARIANA
Rua Marcos Hosang	02	SEMINÁRIO
Rua Marcos Kluge	03	PADRE EDUARDO

Rua Marcos Oenning	02	CENTRO
Rua Mário Antônio Pianezzer	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Martin Khantack	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Mathias Fassler	02	CENTRO
Rua Maximiliano Venturi	03	PADRE EDUARDO
Rua Mecânico Eugênio Eberspacher	03	VILA MARIANA
Rua Melio Tomelin	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Mina Jerosch	02	PADRE EDUARDO
Rua Minotti Bertoli	03	PADRE EDUARDO
Rua Modesto Fabris	03	SEMINÁRIO
Rua Moritz Engels	02	CENTRO
Rua Nadir Martinelli (Rua da Paz)	02	PADRE EDUARDO
Rua Nelson Duarte de Almeida	03	PADRE EDUARDO
Rua Nicolau Ronchi	02	PADRE EDUARDO
Rua Oraldo Guski	03	PADRE EDUARDO
Rua Osorio Alves Rodrigues	02	VILA MARIANA
Rua Otávio Tambosi	02	PADRE EDUARDO
Rua Otto Hadlich	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Otto Hosang	02	VILA MARIANA
Rua Padre Eduardo	01	CENTRO
Rua Padre Eduardo	02	PADRE EDUARDO
Rua Pastor Michalowski	01	CENTRO
Rua Paula Borchardt	03	SEMINÁRIO
Rua Paulo Cordeiro	02	VILA MARIANA
Rua Padre José Moacir Moser	02	SEMINÁRIO
Rua Pedro Jensen	02	PADRE EDUARDO
Rua Pioneiro Rodolfo Hasse	02	SEMINÁRIO
Rua Prefeito August Hinrich Purnhagen	03	UNIVERSITÁRIO
Rua Prefeito Bertoldo Jacobsen	02	CENTRO
Rua Prefeito Bertoldo Jacobsen	03	SEMINÁRIO
Rua Raulino Cuco	02	VILA MARIANA
Rua Raulino Gerber	02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Reinold Knuth	03	CENTRO
Rua Richard Wagner	01	CENTRO
Rua Richard Seiler	02	VILA MARIANA
Rua Roberto Brandes	02	VILA MARIANA
Rua Roberto Mayer	02	SEMINÁRIO
Rua Roberto Wagner	02	VILA MARIANA
Rua Rudolfo Greuel (João Greuel)	02	Dr. VICTOR KONDER

Rua Rodolpho Deeke		03	VILA MARIANA
Rua Rudolfo Glatz		02	SEMINÁRIO
Rua Rui Barbosa		02	CENTRO
Rua Rui Barbosa		02	SEMINÁRIO
Rua Sabino Carlini		03	VILA MARIANA
Rua Santos Dumont		01	CENTRO
Rua Saturnino Schweitzer		03	SEMINÁRIO
Rua Seraphino Gonzatti		03	PADRE EDUARDO
Rua Tiradentes		03	CENTRO
NOME	ÁREA		BAIRRO
Rua Valentim Halla		03	SEMINÁRIO
Rua Veneranda Belli		02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Verdi Sandri		02	PADRE EDUARDO
Rua Vereador Edmundo Ern		01	CENTRO
Rua Vereador Fernando Bertolino Fernandes		02	VILA MARIANA
Rua Vereador Lindo Lenzi		02	VILA MARIANA
Rua Vereador Sirio Weber		03	UNIVERSITÁRIO
Rua Vereador Werner Purnhagen		03	UNIVERSITÁRIO
Rua Victor Konder (SC 114)		02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Vidal Regis da Silva		02	PADRE EDUARDO
Rua Virginia Menegazzi Formigari		02	PADRE EDUARDO
Rua Vitória Zanella		02	CENTRO
Rua Voluntários da Pátria		02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Waldemar Luiz Raymundi (Rua José Bonifácio)		03	SEMINÁRIO
Rua Waldemar Spliter		02	PADRE EDUARDO
Rua Walter Schmitz		02	CENTRO/ Dr. VICTOR KONDER
Rua Wilhem Eitz		02	PADRE EDUARDO
Rua Wilhem Kock		02	CENTRO
Rua Willy Wagner		02	SEMINÁRIO
Rua Wilma Arlete Butzke		02	CENTRO/PADRE EDUARDO
Rua Zacarias Zanguelini		02	Dr. VICTOR KONDER
Rua Carlos Evandir Raymundi		02	SEMINÁRIO
Rua Luiza Cipriani Darós		02	SEMINÁRIO

Prefeitura do Município de Taió, 18 de dezembro de 2013

HUGO LEMBECK

Prefeito do Município de Taió

GEZIEL BALCKER

Secretário de Administração e Finanças

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 29/11/2017

Nota: Este texto disponibilizado não substitui o original publicado em Diário Oficial.